

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием собственников МКД
Протокол № 12 от 06 июня 2019г.



УТВЕРЖДАЮ
Председатель ЖК "Салават"
Г.Р.Смирнова.
2019 г

План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2019 год
ул. Калинина, д.71

Общая площадь - 2 641,5м2

01.01.2019
20,46

№ п/п	Наименование работ, услуг	един. изм.	Стоимость на 1 м2 общ. пл	Годовая стоимость руб	периодичность выполнения работ
	Стоимость работ,и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД				
I.	Работы, услуги по содержанию, управлению общего имущества многоквартирного дома	м2	22,35	708322,72	
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов общего имущества МКД	м2	17,64	559232,10	
	Технический осмотр конструктивных элементов МКД, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей) в комплексе (кровля, фундаменты и стены подвала, стены, перекрытия, полы, перегородки, окна, двери, лестницы)	м2	1,29	40890,42	ежемесячно
	Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания крыши(в т.ч.очистка от снега, наледи, сосулек),перекрытий и покрытий, фундамента, фасада,стен, лестниц, полов помещений, оконные и дверные заполнения	м2	0,56	17750,88	2 раза вгод
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. проф. тех. осмотры)	м2	0,73	23139,54	ежемесячно
2.	Работа, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водоснабжения)	м2	5,68	180124,02	
	Сервисное обслуживание приборов учета теп.энергии	м2	1,22	38671,56	ежемесячно
	Общие работы,выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),отопления и водоотведения	м2	0,21	6656,58	ежемесячно
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта электрооборудования	м2	1,43	45328,14	ежемесячно
	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, выходные-круглосуточно)	м2	0,57	18067,86	ежемесячно
	Техническое диагностирование газопроводов наружных и внутренних МКД	м2	0,60	19018,80	ежемесячно
	ТО систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)	м2	1,19	37800,00	по графику
	ТО систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	м2	0,15	4754,70	по графику
	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества МКД и придомовой территории	м2	0,31	9826,38	по графику
3.	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года	м2	5,43	172120,14	
	Дератизационные и дезинсекционные работы	м2	5,25	166414,50	ежемесячно
	Услуги по управлению многоквартирным домом (планирование работ и услуг, заключение договоров,осуществление котроля за оказанием услуг и выполнением работ, организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту МКД, ком.услуг,оформление плат.документов, ведение претензионной и исковой работы, услуги паспортного стола, охрана труда, услуги связи, програмное обеспечение и т.д.)	м2	0,18	5705,64	по графику
4.	Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества МКД	м2	5,24	166097,52	ежемесячно
II.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов (устранение выявленных повреждений кровли)	м2	3,76	119090,62	
1.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения водоснабжения ГВС	м2	1,18	37295,20	
2.	ХВС, отопления, водоотведения	м2	1,52	48157,92	
3.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов (устранению выявленных повреждений фасада)	м2	1,06	33637,50	
III.	Непредвиденные работы	м2	0,95	30000,00	

Экономист

Филиппова О.Н.

**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества на 2019 год
по ул. Калинина, д.71**

№ п/п	наименование работ	един. изм	цена за единицу	объем	Стоимость всего
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
1.	Подвальное помещение				
	Смена вентелей до 20мм	шт.	507,92	6	3047,52
	Смена сгонов до 20мм	шт.	161,67	12	1940,04
	Смена стальных труб до 20 мм	м	440,86	6	2645,16
	Смена стальных труб до 50 мм	м	860,04	10	8600,40
2.					
	Смена канализационных труб 100 мм	м	619,41	10	6194,10
	Смена сгонов до 32 мм	шт	207,46	30	6223,80
	Смена стальных труб до 32 мм	м	650,23	30	19506,90
4.	Ремонт мягкой кровли	м2	932,38	40	37295,20
5.	Ремонт выщелоченной кирпичной кладки стен фасада	м2	672,75	50	33637,50
	Итого				119090,62

Главный инженер

Экономист



Амирханова Г.М.

Филиппова О.Н.